

ALGEMENE VOORWAARDEN BED & BREAKFAST "VANAGT" TE VLIJMEN

Wij heten u van harte welkom in de Bed & Breakfast VanAgt te Vlijmen en wij verzoeken u zich op de hoogte te stellen van deze Algemene Voorwaarden.

Identiteit van de ondernemer:

Dieetbegeleiding en Kooktechniek Ilona Sabel,
Handelend onder Bed & Breakfast VanAgt
Van Agtlaan 6, 5251 SH Vlijmen
Telefoonnummer: 073-5115789
E-mailadres: info@bedenbreakfastvanagt.nl
KvK-nummer: 17156472
Btw-identificatienummer: NL001473787B61

Algemeen

- De eigenaar van de Bed & Breakfast VanAgt kan zich (indien nodig) laten vervangen door een vertegenwoordiger. Hierna te noemen Beheerder.
- Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van Bed & Breakfast VanAgt aan de van Agtlaan 6, 5251 SH te Vlijmen.
- Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht.
- Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden kosteloos verstrekt aan de gebruikers. Ook is het mogelijk deze uit te printen via de website.
- Huurders dienen een vaste woon- of verblijfplaats te hebben.
- De beheerder is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gebruikers.
- Alle risico's met betrekking tot een verblijf in of rond Bed & Breakfast VanAgt te Vlijmen zijn voor rekening van de gebruikers.
- Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van eigenaar dienen door de gebruikers onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de beheerder.
- Gasten/ huurders dienen instructies van de beheerder op te volgen.
- De beheerder kan gasten/huurders, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot Bed & Breakfast VanAgt ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
- De administratie van de beheerder is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen.
- Gasten/huurders van de Bed & Breakfast VanAgt dienen zich te houden aan het onderstaande Huishoudelijk Reglement

Reservering en bevestiging

- De huurovereenkomst kan mondeling, telefonisch, schriftelijk of per E-mail worden aangegaan.
- Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt de Bed & Breakfast VanAgt een bevestiging (mits plaats beschikbaar).

- Voor het reserveren worden geen extra reserveringskosten in rekening gebracht.
- Bij de bevestiging ontvangt u een factuur, die via een eigen overboeking of middels iDeal via de webshop van de eigenaar betaald kan worden. Zodra de betaling op onze rekening staat is de boeking definitief.
- Voor de overige kosten tijdens het verblijf zoals b.v. drinken dient u bij vertrek contant af te rekenen. (Geen mogelijkheid tot pin-betaling) Zie voor de prijzen de website.
- De eigenaar kan in overleg met de gebruiker van deze voorwaarde afwijken.
- De tarieven vindt u terug onder Bed en Breakfast prijzen op de website.

Annulering

- Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangeane huurovereenkomst na te komen, dient u dit zo spoedig mogelijk bij ons te melden zodat wij de daardoor vrijgevallen Bed & Breakfast alsnog aan derden kunnen aanbieden.
- Bij annulering betaalt/betalen de gast(en) een vergoeding aan de beheerder. Deze bestaat uit:
- Bij annulering minder dan vier weken en meer dan twee weken voor de aankomstdatum: 25% van de overeengekomen prijs.
- Bij annulering minder dan 14 dagen maar meer dan 1 dag voor aankomst: 50% van de overeengekomen prijs.
- Bij annulering op de dag van aankomst of de dag ervoor: 100% van de overeengekomen prijs.
- Om in aanmerking te komen voor teruggave van het reeds betaalde bedrag (indien van toepassing) dient de annulering schriftelijk (per e-mail of post) te worden doorgegeven aan de beheerder.

HUISHOUELIJK REGLEMENT

Aankomst en vertrek

- Bij aankomst dient u zich eerst te melden bij de eigenaar en zal u gevraagd worden uw identiteitsbewijs te tonen.
- Op de dag van aankomst kunt u na 15.00 uur uw Bed & Breakfast gebruiken.
- Op de dag van vertrek dient de Bed & Breakfast om 11.00 uur vrij te zijn.
- Alleen in overleg kan van bovengenoemde tijden afgeweken worden.
- Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

Ontbijt

- In overleg met de beheerder staat het ontbijt voor u klaar in de gezellige woonkamer, of wordt deze in de keuken klaar gezet.

Uw verblijf

- Geluidsoverlast, met name tussen 23.00 en 08.00 uur dient te worden voorkomen. Radio's en televisies mogen geen hinder zijn voor anderen.
- Gebruik door derden van de Bed & Breakfast is niet toegestaan.
- Bezoekers mogen niet zonder toestemming van de beheerder en zonder bijbetaling overnachten in de Bed & Breakfast.
- De Bed & Breakfast dient schoon en netjes te worden gehouden en te worden verlaten, zoals bij aankomst aangetroffen.
- Afval dient in de vuilnisbak te worden gedeponereerd.
- In geval van brand direct de beheerder waarschuwen.
- De E.H.B.O. doos bevindt zich in de keuken.
- De aanwezigheid van verdachte personen onmiddellijk melden bij de beheerder.
- Huisdieren zijn niet toegestaan. (met uitzondering van geleidehonden, in overleg met de beheerder) Voor het verblijf van geleidehonden zal een verblijfsvergoeding worden berekend.
- Aan het interieur en/of meubilair mogen (zonder schriftelijke toestemming van de beheerder) geen veranderingen en/of aanvullingen worden uitgevoerd.
- Roken in de Bed & Breakfast VanAgt is niet toegestaan. Wanneer u wilt roken kan dit buiten op het terras. Bij overtreding kan de toegang tot de Bed & Breakfast worden ontzegt, en zal er geen restitutie worden verleend op de verblijfkosten.
- Bij verlies van sleutels van de Bed & Breakfast worden alle hieruit voortvloeiende kosten bij de gast(en) in rekening gebracht.

Geschillen

- Op de tussen u en Bed & Breakfast VanAgt is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen tussen u en Bed & Breakfast VanAgt die voortvloeien uit of verband houden met de overeenkomst tussen u en Bed & Breakfast VanAgt zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Bosch.